Sør-Odal kommune

Glommasvingen skole

Presentasjon for Odal Rotaryklubb, 10.12.18.

Ole Gunnar Holen
prosjektleder bygg

Agenda:

- Mål og føringer for prosjektet
- Planlegging av prosjektet
- Slik blir Glommasvingen skole
- Status pr i dag

Hovedmålsetting

Utvikle en kvalitativ god og fremtidsrettet skole for barna i Sør-Odal kommune.

Effektmål

- Utvikle en driftsform som tilfredsstiller de økonomiske- og kapasitets rammebetingelser som ligger til grunn for prosjektet.
- Sikre et bygg som ivaretar fremtidens krav til miljø og energieffektivitet
- Sikre bedrede resultater innenfor læring og folkehelse
- Sikre rett kompetanse i forhold til fremtidens krav

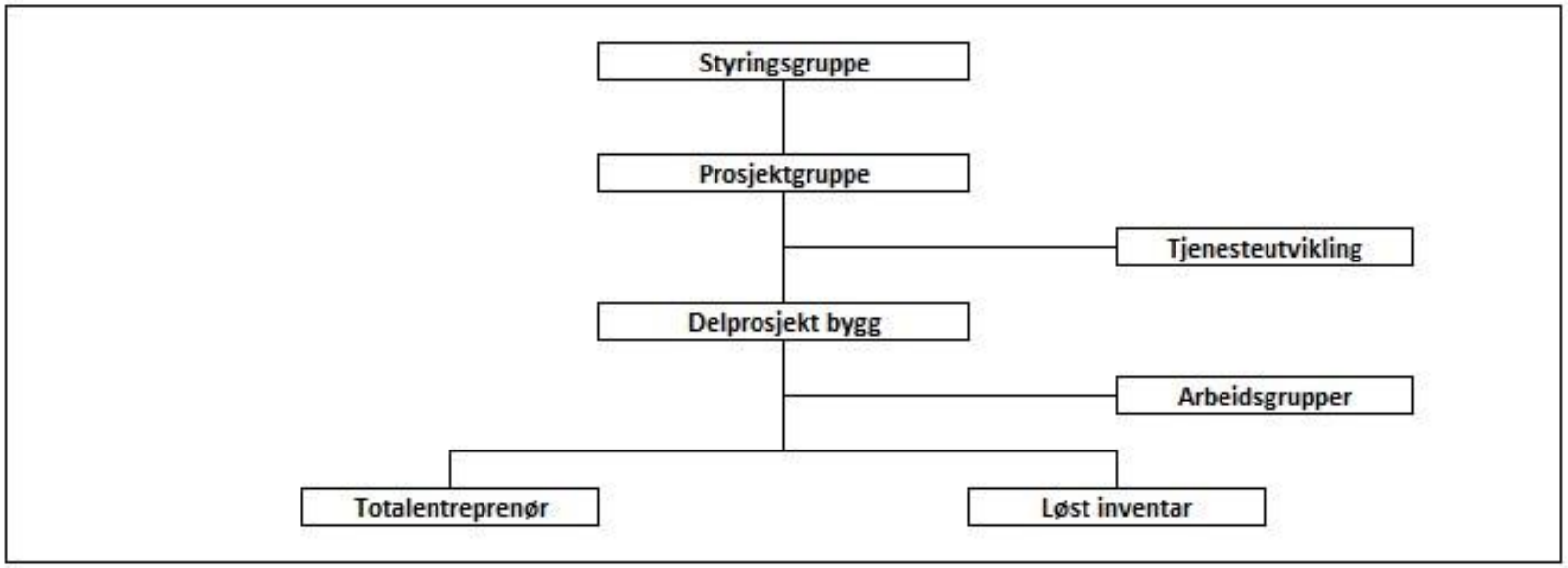
Delmål

- Utvikle et skolebygg som er fremtidsrettet, fleksibelt og funksjonelt
- Utvikle et uteområde som logistikk og aktivitetsmessig er funksjonelt og trygt for barna
- Sikre oppnåelse av målbilde for Fremtidens skole i Sør-Odal
- Sikre en god overføring av elever fra de seks skolene til «Fremtidens skole i Sør-Odal kommune»

Prosessmål

- Brukere og ansatte skal oppleve reell brukermedvirkning i alle ledd i prosjektet
- Prosjekt (kommunestyret) eiere skal oppleve reell styring av og innsikt i prosjektet
- Kommunen skal ha mest mulig styring og påvirkning av eventuelle endringer underveis i prosessen

Organisering:



Sør-Odal kommune

Ledelsen Glommasvingen skole

Føringer:

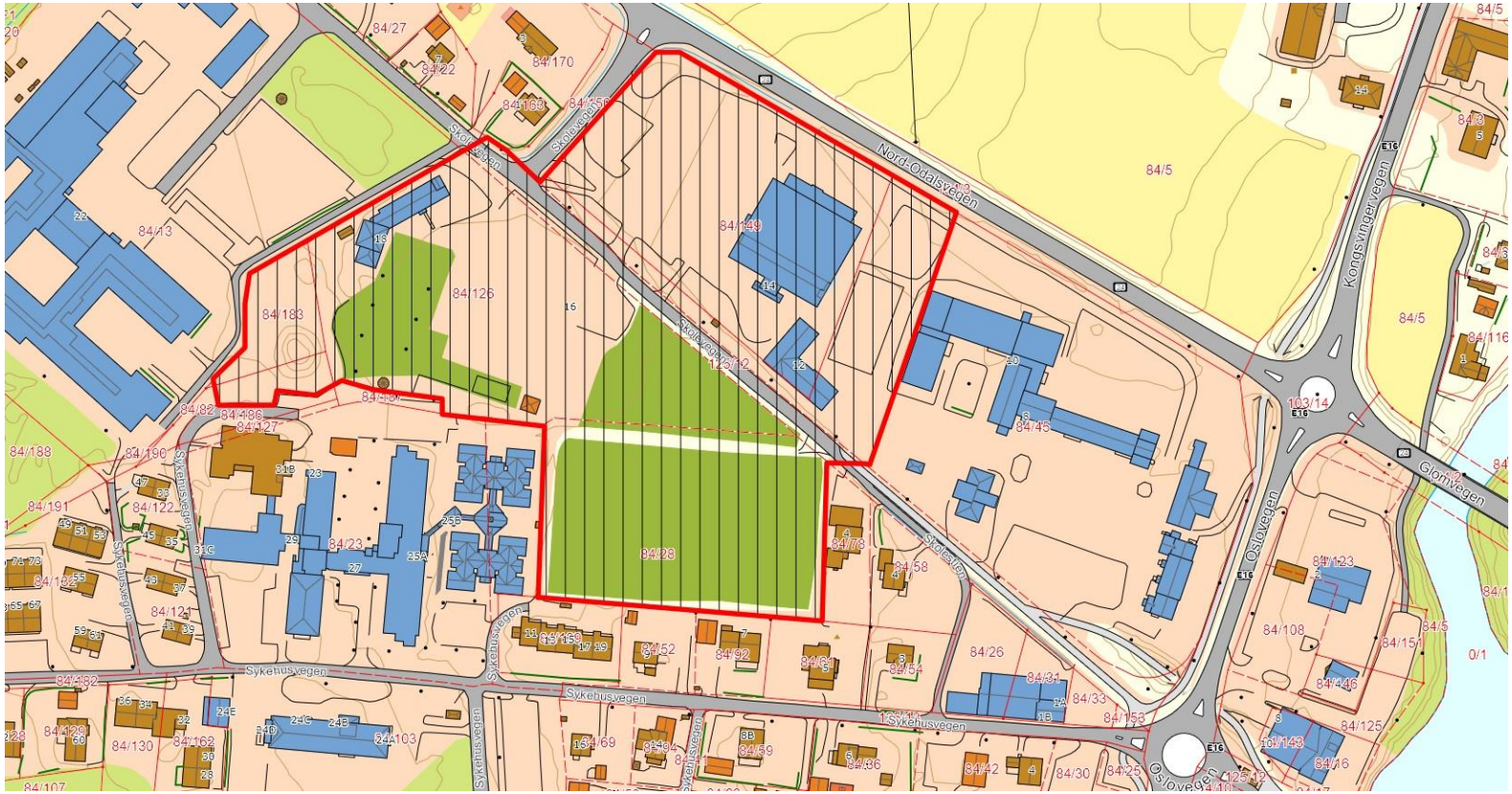
- Skolen skal håndtere 900 elever.
- Romprogrammet angir 8800m^2 BTA skolearealer og 1824m^2 BTA idrettsarealer.
- Størrelsen på tomta er ca. 43.000m^2 og inkluderer eksisterende idrettshall.
- Byggeprosessen skal ikke berøre eksisterende skoleaktivitet og eksisterende idrettshall skal benyttes i hele byggeperioden.

Premisser:

- Massivtre i bærende konstruksjoner
- Kledning med treuttrykk
- Passivhusstandard (NS 3701)
- BREEAM-NOR Very Good
- Benytte BIM i prosjekteringen
- Totalentreprise med løsningsforslag
- Energiforsyning fra et biobrenselanlegg i nærheten av skoletomta

Sør-Odal kommune

Tomt:



Medvirkning:

- Barn og unge
  - Sør-Odal barne- og ungdomsråd
  - Elevrepresentanter
- Ansatte
  - Utdanningsforbundet
  - Lærere
  - Rektorer
  - SFO
  - Spesialpedagoger
- Foresatte (Kommunalt foreldreutvalg)
- FDV (drift)
- Funksjonshemmedes råd
- Skolehelsetjenesten
- Kommuneoverlegen
- Bibliotek
- Kulturskolen
- Sør-Odal idrettsråd
- Hedmark Trafikk
- Hedmark fylkeskommune – idrett
- Hedmark og Oppland musikkråd

Erfaringsoverføring

Kompetanse og erfaring er viktig. Hva har andre gjort?

- Skoler: Oslo (Veitvet skole, Bjørnsletta skole, Brynseng skole), Sørum (Frogner skole), Aurskog-Høland (Bjørkelangen skole), Elverum (Hanstad skole), Drammen (Gulskogen skole), Ullensaker (Gystadmarka ungdomsskole), Lier (Hegg skole) og Trondheim (Lade skole, Åsveien skole).
- Byutvikling (klima, miljø og energi): Elverum og Trondheim.
- Trekompetanse: Tretorget og Trebruk.

Leverandørdialog

- Nasjonalt program for leverandørutvikling
  - Dialogkonferanse (2. mars 2017)
  - En-til-en-møter

Kommunen ønsker innspill til mulige tenkemåter og løsninger når det gjelder:

- materialvalg og byggemåter som gir et så lavt klimafotavtrykk som mulig, og ivaretar kravene til kostnadseffektiv investering og drift over byggets livsløp.
- framtidsrettede tekniske løsninger for alle tekniske anlegg i bygget. Det skal sikres optimalt inneklima og lave driftskostnader.
- håndtering av vann/overflatevann, som er en større utfordring enn før på grunn av endrede klimaforhold. Det skal tas hensyn til kostnadseffektiv investering og drift.
- tilrettelegging for at nye løsninger kan tas i bruk. Det skal tas hensyn til kostnadseffektiv investering og drift.
- miljøvennlig avfallshåndtering både i bygge- og driftsfasen, der det også tas hensyn til kostnadseffektiv investering og drift.

Miljøstøtte - Klimasats

MILJØ-DIREKTORATET

Det vises til deres søknad om tilskudd av 13.02.2017 med referansenummer 17S96B8C. Det er søkt om et tilskudd på kr 7 500 000. Miljødirektoratet gir med dette et tilsagn om senere utbetaling av tilskudd på kr 5 000 000. Tiltaket som gis tilsagn om tilskudd er Fremtidens skole i Sør-Odal.

Miljødirektoratet mottok 323 søknader til tilskuddsordningen "Klimasats - støtte til klimasatsing i kommunene" i 2017. Søknadene hadde et samlet søknadsbeløp på totalt 330 millioner kroner. Rammen for tildeling er 150 millioner i 2017. Dette betyr at flere gode klimatiltak ikke får støtte, og at noen får mindre enn omsøkt.

- Potensial for utslippsreduksjon.
- Grad av innovasjon i omstilling til lavutslippssamfunnet.
- Overføringsverdi og spredingspotensial.
- Realistisk budsjett for kostnader, og plan for gjennomføring og framdrift.
- Ambisjoner for klimagassreduksjon utover minimumskrav i lover og forskrifter.
- Andre effekter av tiltaket, positive og negative.
- At tiltaket ikke er berettiget støtte fra andre statlige ordninger.

Konsekvensutredning

- Belyse konsekvenser ved ny skole
  - fra omgivelsene på skolen
  - fra skolen på omgivelsene
- Avdekke eventuelle negative konsekvenser
- Foreslå tiltak
  - hvordan redusere eller eliminere negative konsekvenser

Tema for utredning:

- Støy
  - E16
- Luftkvalitet
  - Odal grus
  - E16
- Nærmiljø
  - SOAS
  - Friluftsområder
  - Grunnforhold
  - Infrastruktur
- Energi og klima
  - Energiforbruk
  - Overvann
  - Klimagassutslipp
- Folkehelse
  - Uteområder
  - Miljøretta helsevern
- Beredskap
  - Fysiske tiltak
  - Organisatoriske tiltak
- Trafikksikkerhet
  - Skoleskyss
  - Henting/levering SFO

Iverksatte tiltak etter konsekvensutredning:

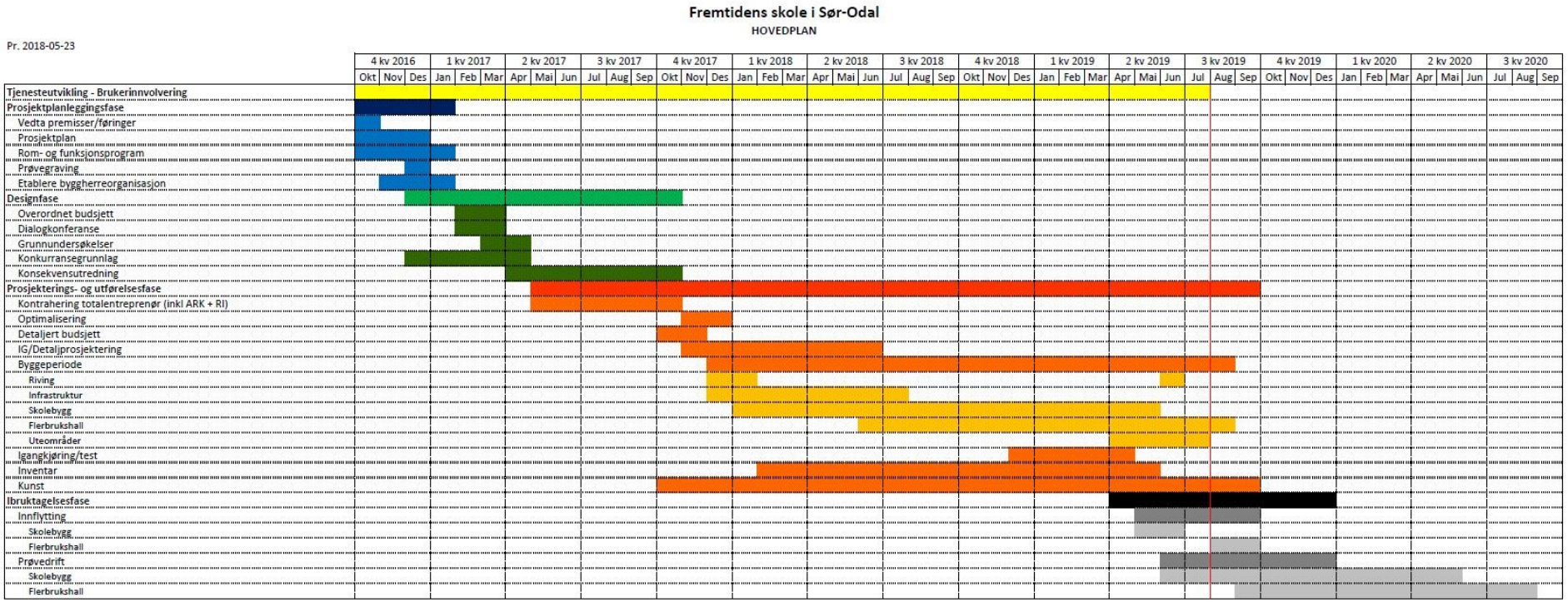
- Trafikksikkerhet
  - Holdningskampanjer iverksettes
  - Dialog med Statens vegvesen vedrørende trafikksikkerhetstiltak
  - Utforming av parkeringsarealer
- Støy
  - Dialog med Statens vegvesen vedrørende støyskjerming mot Fv24.
  - Skjerming fra ballbaner og skatebowl.
- Luftforurensning

  Avtale med Odal Grus vedrørende måling/overvåkning.
- Nærmiljø

  Etablert flere tilkomster fra SOAS.

Sør-Odal kommune

Framdrift



Økonomi:

Kommunestyret vedtok 21.06.2016 prosjektdirektivet for Fremtidens skole i Sør-Odal. Følgende økonomiske forutsetninger er beskrevet i prosjektdirektivet og ligger til grunn for prosjektet:

- Totalkostnad for bygg er 347 millioner kroner (kommunestyrevedtak 12.04.2016)
- Administrasjonskostnader til prosjektgjennomføring dekkes i hovedsak innenfor rammen av totalkostnader bygg
- Utearealer, kunstnerisk utsmykking og inventar tilsvarende 5-10 % av byggets totalkostnad skal estimeres og avklares

Kommunestyret vedtok 16.11.2016 å bygge idrettshall i stedet for volleyballhall og øke rammen for prosjektet med 20 millioner kroner, noe som gir prosjektet en totalramme på 367 millioner kroner.

Tilleggsbevilgning:

Kommunestyret bevilget 06.09.2018:

Administrasjonskostnader	0
Utstyr/leker/apparater på uteområdet	4 300 000
Kunst (2% av byggekostnad)	7 300 000
Løst inventar (5-10% av byggekostnad)	25 000 000
Kunstgress (nye forskriftskrav)	400 000
Prisregulering	19 000 000
Tilleggsfinansiering	**56 000 000**

Oversikt økonomi:

- Bevilget ramme (367 MNOK) + Klimasatsstøtte (5 MNOK) + Spillemidler (forventet 10 MNOK):
  - Byggekostnad
  - Tomtekostnader (rivning av bygg, omlegging infrastruktur)
  - Administrasjonskostnader
- Tilleggsbevilgning (56 MNOK):
  - Inventar (5-10% av byggekostnad)
  - Kunst (2% av byggekostnad)
  - Prisregulering
  - Utstyr/leker/apparater
  - Nye forskriftskrav kunstgress
- Total prosjektkostnad: **438 MNOK**

Konkurransegjennomføring:

- Entrepriseform: Totalentreprise med løsningsforslag.
- Konkurransen gjennomføres som en åpen anbudskonkurranse etter FOA del III Anskaffelser over EØS-terskelverdiene.

Optimaliseringsfasen:

Formålet med denne fasen er at totalentreprenøren med prosjekteringsgruppen sammen med byggherren og byggherrens brukergrupper kan få:

- Presentasjon av løsningsforslag og verifikasjon av romprogram.
- Drøfte organisering av romprogram i løsningsforslaget
- Optimalisere organisering av romprogram etter innspill fra brukere
- Utveksle meninger og spørsmål mellom prosjekteringsgruppen og brukergruppen.

Sør-Odal kommune

BACKE
ROMERIKE

L2
ARKITEKTER AS

DRONNINGALANDSKAP

Sør-Odal kommune

NYE GLOMMASVINGEN SKOLE

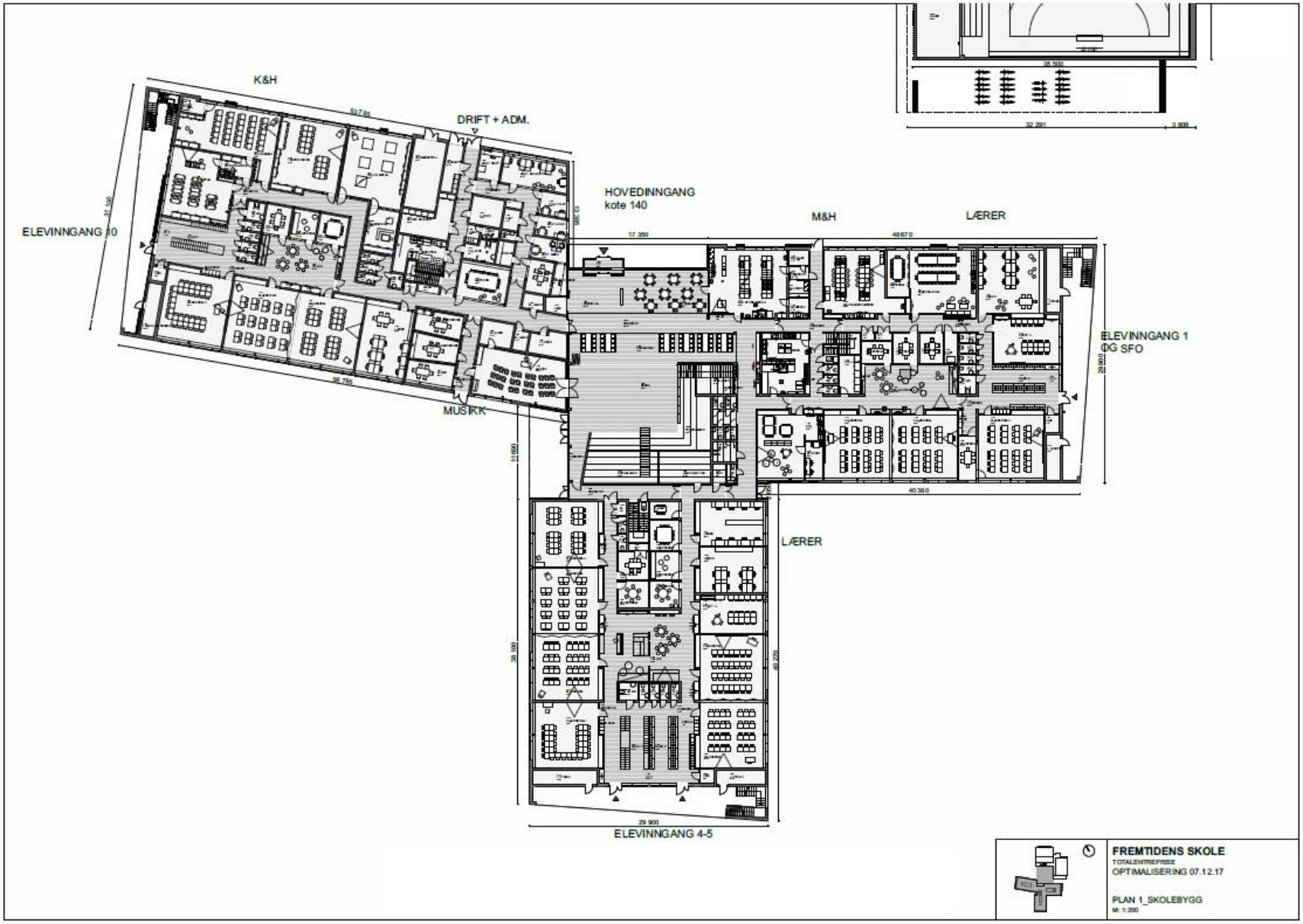
TOTALENTERPRISE MED LØSNINGSFORSLAG

MOTTO: **TRE**x3

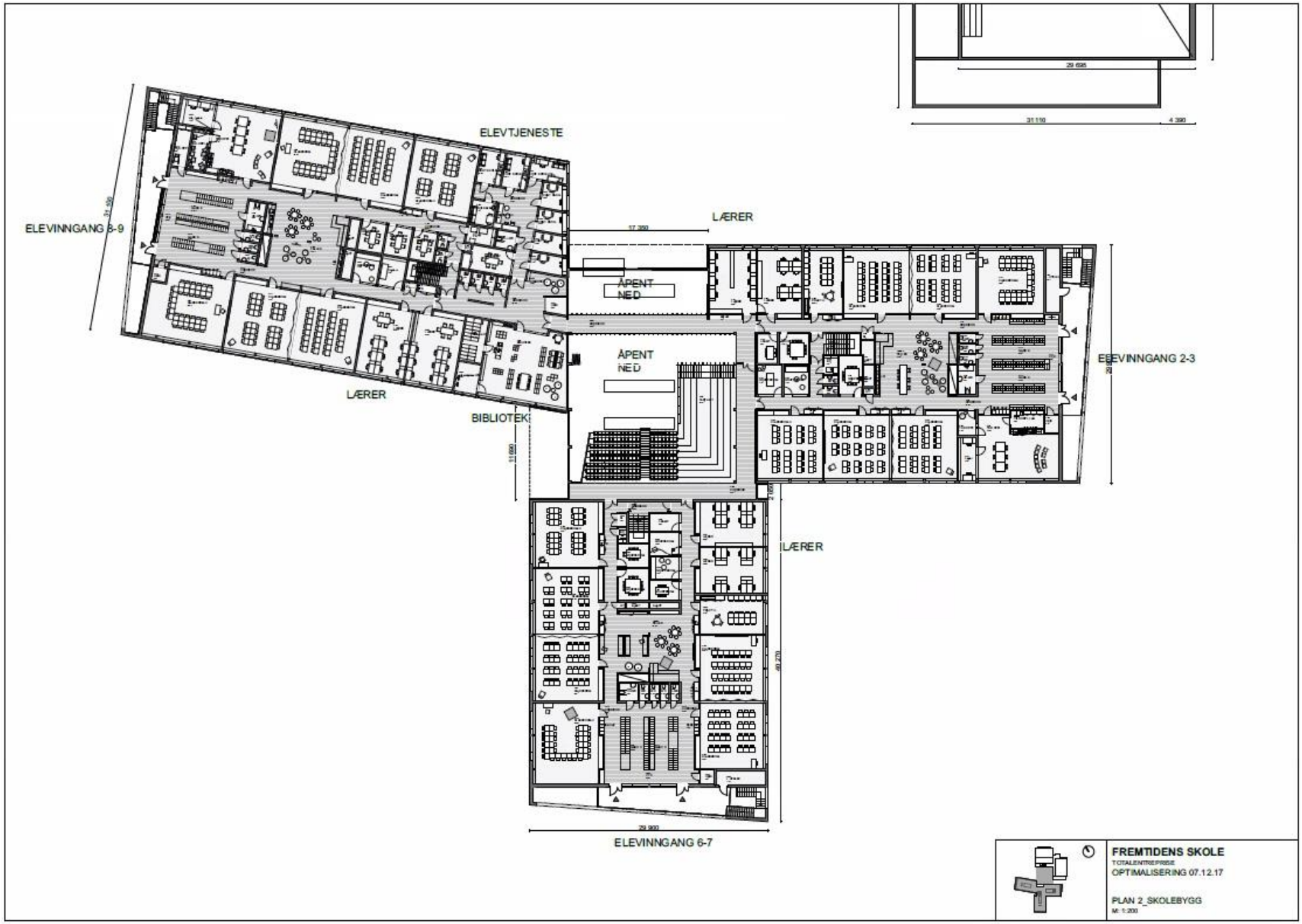
Sør-Odal kommune

Sør-Odal kommune

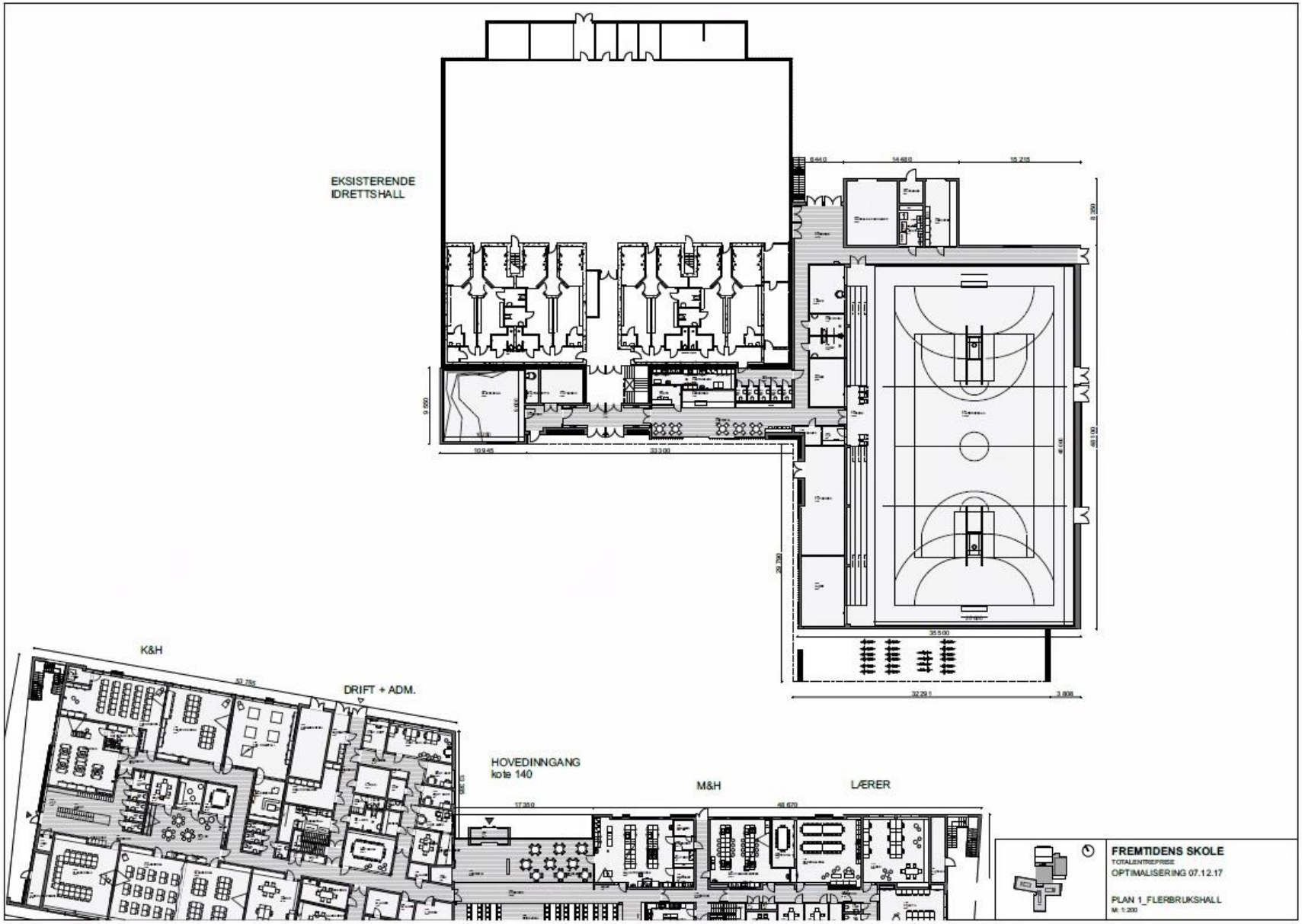
Sør-Odal kommune



Sør-Odal kommune

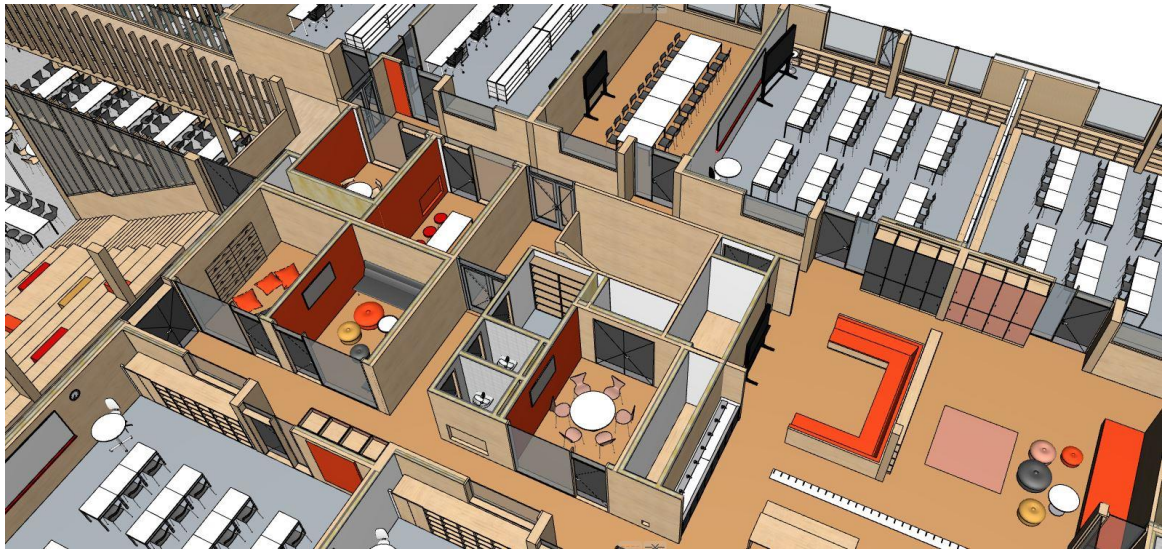


Sør-Odal kommune



FREMTIDENS SKOLE - FARGER OG MATERIALER

	BLÅ	GRØNN	ORANGE
GULV ELEVFLØYER: FORBO SPHERA HOMOGENVINYL	50041 Pacific LRV 24	50050 Olive LRV 32	50060 Terra LRV 21
FLIS: FARGET FLIS TIL WC ELEVFLØYER VITRA	RAL 2606030 Soguk mavi/Cool Blue Glossy LRV 20	RAL 1105050 Yesil Green Glossy LRV 21	RAL 2010 Turuncu - Orange Glossy LRV 25
LAMINAT: FARGER TIL SKAP OG INNREDNING ELEVFLØYER	F7884 China Blue LRV 33,6 NCS S3020-R90B	F3007 Pale Olive LRV 39,5 NCS S3020-G60Y	F4161 Terracotta LRV 27,9 NCS S3040-Y60R RAL 1023



Sør-Odal kommune

Sør-Odal kommune

Sør-Odal kommune

Sør-Odal kommune

Sør-Odal kommune

Sør-Odal kommune

Sør-Odal kommune

Sør-Odal kommune

Sør-Odal kommune

Informasjon/kommunikasjon

Hjemmeside:

www.fremtidensskoleisorodal.no eller www.glommasvingenskole.no

Facebook:

www.facebook.com/glommasvingenskole

E-post:

fremtidens.skole@sor-odal.kommune.no

Byggekamera:

https://kunde.byggekamera.no/?u=skarnes&camera=BK0060&width=full size